

**ancien hotel**



**VOTRE AGENCE**

**LE MAYET DE MONTAGNE**

**12 rue Francisque Driffort 03250 LE MAYET DE MONTAGNE**

**Tél : 04.22.51.00.56**

**Site : transaxia-mayetdemontagne.fr**

**DESCRIPTION**

L'agence Transaxia le mayet de montagne vous propose un ancien hôtel Maison sur 5 niveaux:Une cave de 28m<sup>2</sup> (chaufferie)  
**Au RDC :** cuisine ouverte et semi-équipée de 32m<sup>2</sup> avec poêle a bois, salon de 18m<sup>2</sup>, hall entrée de 3.30m<sup>2</sup> et une chambre parentale de 16m<sup>2</sup> avec salle d'eau de 5.60m<sup>2</sup>. **Au 1<sup>er</sup> étage :** couloir de 12m<sup>2</sup>, une salle d'eau 3.90m<sup>2</sup> à refaire, 4 chambre de 16m<sup>2</sup>,16m<sup>2</sup> a finir,15m<sup>2</sup>,16m<sup>2</sup>.**2<sup>eme</sup> étage :** l'étage entièrement à finir plusieurs pièces de 38m<sup>2</sup>,17m<sup>2</sup>,11m<sup>2</sup> et un couloir de 12m<sup>2</sup> . **3<sup>eme</sup> étage :** comble non aménageableGarage de 41 m<sup>2</sup> avec un étage. terrain de 440m<sup>2</sup> dont un non attenant

**INFORMATIONS**

**Année de construction :**

**Nombre de pièces : 10**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

**Nombre de salles de bain : 0**

**Nombre de chambres : 5**

**Nombre de salles d'eau : 2**

**Nombre de WC : 0**

**Cuisine : ouverte et équipée**

**Chauffage : Oui**

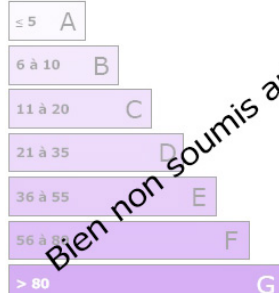
**Surface habitable : 225m<sup>2</sup>**

**Surface du terrain : 400m<sup>2</sup>**

**Surface carrez : m<sup>2</sup>**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Logement

Logement économe



Logement énergivore

Logement

Bien non soumis au DPE

Bien non soumis au DPE